

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~72~~.../TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày ~~02~~ tháng ~~5~~ năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không thực hiện đưa tài sản ra bán đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thụ lý thi hành các Quyết định số 08/2016/QĐST-DS, số 09/2016/QĐST-DS cùng ngày 13/01/2016; các Quyết định số 48/2016/QĐST-DS, số 49/2016/QĐST-DS cùng ngày 08/3/2016; Quyết định số 57/2016/QĐST-DS ngày 09/3/2016; Quyết định số 69/2016/QĐST-DS ngày 18/3/2016; các Quyết định số 81/2016/QĐST-DS, số 82/2016/QĐST-DS cùng ngày 30/3/2016; các Quyết định số 92/2016/QĐST-DS, số 93/2016/QĐST-DS, 94/2016/QĐST-DS cùng ngày 06/4/2016; Quyết định số 106/2016/QĐST-DS ngày 25/4/2016; Quyết định số 115/2016/QĐST-DS ngày 04/5/2016; các Quyết định số 182/2016/QĐST-DS, số 02/2016/QĐST-KDTM cùng ngày 06/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Các Quyết định thi hành án: số 1253/QĐ-CCTHA, số 1254/QĐ-CCTHA cùng ngày 20/01/2016; số 1701/QĐ-CCTHA, số 1702/QĐ-CCTHA, số 1703/QĐ-CCTHA cùng ngày 14/3/2016; số 1795/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2016; số 1896/QĐ-CCTHADS, số 1902/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/4/2016; số 1965/QĐ-CCTHADS, số 1968/QĐ-CCTHADS, số 1971/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/4/2016; số 2367/QĐ-CCTHADS, số 2368/QĐ-CCTHADS, số 2369/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/5/2016; số 2451/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2016; số 2941/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2016; số 891/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành:

Bà Nguyễn Thị Thu Hiền, sinh năm 1961 và ông Trần Văn Nhị, sinh năm 1960; cùng địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Khoản phải thi hành:

+ Bà Nguyễn Thị Thu Hiền có trách nhiệm thanh toán cho các đương sự là người được thi hành án tổng số tiền là 2.794.990.377 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi nghìn, ba trăm bảy mươi bảy đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu.

+ Bà Nguyễn Thị Thu Hiền và ông Trần Văn Nhị có trách nhiệm liên đới thanh toán cho đương sự là người được thi hành án tổng số tiền là 290.925.503 đồng (Hai trăm chín mươi triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm lẻ ba đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước quy định kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BV 270095, sổ vào sổ cấp GCN: CS00043 ngày 12/01/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Văn Nhị đứng tên quyền sử dụng. Tổng diện tích 1.399,6m<sup>2</sup>; trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn; 1.299,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó có 266,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ). Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tổng giá trị tài sản đã thẩm định giá: 3.340.142.900 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 653/TB-THADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và thực hiện việc đăng tải thông báo theo quy định.

Ngày 25 tháng 4 năm 2024, qua xác minh người phải thi hành án khởi kiện tranh chấp tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân. Việc thi hành án được hoãn theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014). Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương không thực hiện việc đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo để các tổ chức có liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.Bình Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Hùng